

Artículo

Exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona: efectos en las trayectorias vitales de personas de clase media

HUMBERTO MENDOZA AYALA¹

 <https://orcid.org/0000-0002-1375-6654>

Universitat Autònoma de Barcelona, España



Resumen

La gentrificación en Barcelona se ha posicionado últimamente en la agenda pública debido a los efectos sociales adversos generados. El creciente turismo y el agotamiento de las reservas territoriales para nuevas viviendas, generan un incremento sostenido del precio medio del alquiler. Este incremento presentado en proporciones más elevadas que el incremento del salario medio de la población, contribuye a generar procesos de exclusión del mercado de la vivienda. Para analizar estos procesos se seleccionó un caso de estudio conformado por 20 hogares de clase media que comparten un proyecto de vivienda cooperativa con el principal objetivo de conocer qué efectos tiene esta exclusión en sus trayectorias vitales. Los hallazgos empíricos muestran una incidencia en dichas trayectorias a través de una creciente precarización económica del hogar, del desarraigo con el territorio y deterioro del sentido de pertenencia contribuyendo también al padecimiento de estrés crónico.

Palabras clave: Barcelona; vivienda; precariedad; alquiler; sentido de pertenencia; estrés.

Abstract: *Exclusion of the housing market in Barcelona: effects on the vital trajectories of middle-class people*

Gentrification in the city of Barcelona has recently positioned itself on the public agenda due to the adverse social effects generated. The growing tourism that crowds the city and the depletion of territorial reserves for new homes, generate a sustained increase in the average rental price. This increase presented in higher proportions than the increase in the average salary of the population, contributes to generate processes of exclusion from the housing market. To analyze these processes, a case study consisting of 20 middle-class selected households that

¹ Contacto: Humberto Mendoza - humberto.cippd@gmail.com



share a cooperative housing project with the main objective of knowing what effects this exclusion has on their life trajectories. The empirical findings show an impact on the vital trajectories through a growing economic precariousness of the home, of uprooting with the territory and deterioration of the sense of belonging, also contributing to chronic stress.

Keywords: Barcelona; Housing; Precariousness; Rental; Sense of belonging; Stress.

Introducción

En los últimos años, la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona ha llamado la atención de académicos (Navarro Ruiz, 2006), políticos (Colau, 2012) y organizaciones civiles (Ajuntament de Barcelona, 2019). La relevancia social del fenómeno radica en su capacidad para afectar de forma creciente y desigual a diferentes estratos sociales no solamente a las clases en posición más vulnerable, sino también a las otrora clases medias. El presente trabajo explora este fenómeno transversal desde una perspectiva que incorpora las experiencias de los habitantes de la ciudad de Barcelona a través de la combinación de métodos, incluida la observación participante. Los hallazgos empíricos de la investigación tienen resonancia en un contexto global de creciente precarización generalizada, que permite dar cuenta de cómo el modelo económico, político y cultural contemporáneo incrementa las desigualdades sociales.

El presente artículo está basado en la investigación realizada como parte del Trabajo de Fin del Máster en *Antropología: Investigación Avanzada e Intervención Social*, de la Universitat Autònoma de Barcelona, titulado *Exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona: experiencias vitales, políticas públicas y modelos alternativos*. Se presenta en primer lugar una propuesta teórica que propone una nueva "estructura de clases", que permite dar sentido a las relaciones sociales contemporáneas, así como a la base simbólica de las mismas. Posteriormente, se hace un análisis exhaustivo del contexto económico de la vivienda en la ciudad de Barcelona, tomando en consideración el momento postcrisis que vive el sistema económico español. Finalmente, analizan los principales hallazgos empíricos de la investigación, exponiendo los efectos que la exclusión del mercado de la vivienda ha generado en las trayectorias vitales de los habitantes de la ciudad de Barcelona.

1. Marco teórico

El enfoque del "problema social" en las ciencias sociales tiene sus orígenes en el siglo XX y dio inicio a lo que se denomina "análisis moderno de las políticas públicas". Este enfoque hizo que se dejaran de ver los problemas sociales como fenómenos inevitables y sin solución, consolidando dos grandes corrientes, la *positivista-funcionalista* y la *fenomenológico-constructivista*. El enfoque positivista-funcionalista puede retrotraerse a los trabajos de Émile Durkheim, en los que veía los problemas como *funcionales* dentro del sistema social, de tal manera, que eran inevitables y necesarios: "aquellos que se alejan de las perspectivas comunes de la conducta `normal´ sirven para definir lo aceptable y lo inaceptable, lo bueno y lo malo." (Parsons, 2007, p.167).

Por su parte, el enfoque fenomenológico-constructivista de Wright Mills (1970) critica la idea de pensar los problemas como condiciones y causas objetivas, sosteniendo la necesidad de distinguir entre problemas y temas. Propone ver las realidades sociales no como hechos a descubrir por enfoques positivistas sino como una construcción de individuos y grupos. Así, los problemas humanos no pueden separarse de la política y el poder. El problema o proceso social global que abordamos en el presente artículo es el de la *gentrificación*, es decir la sustitución de los habitantes de los centros urbanos por clases acomodadas o turistas que modifican completamente los servicios, los precios de la vivienda en todas sus modalidades, los tipos de productos accesibles y las mismas condiciones de vida.

La gentrificación cómo fenómeno socio espacial se ha estudiado desde distintas perspectivas y por distintos autores; García Herrera (2001), Díaz Parra (2009) o Lees (2012), entre otros. El término de gentrificación se utilizó por primera vez por la socióloga Ruth Glass (University College, Studies., & Glass, 1964) para referirse al proceso en el que algunos barrios obreros de Londres experimentaron una revalorización a raíz de la compra y remodelación de casas victorianas por parte de sectores de clase media, generando el desplazamiento de los inquilinos de clase proletaria. Actualmente, la gentrificación se caracteriza por la llegada de sectores de clases medias a los barrios y del crecimiento de actividades comerciales, y a su vez por una paulatina salida de la población de menores ingresos (Hernández Cordero, 2015). Esta condición deriva en procesos de exclusión en el acceso a la vivienda, precarizando las economías domésticas de los excluidos.

Una vez realizada esta breve reseña sobre el concepto de "problema social" con el caso de la gentrificación, pasamos a examinar el concepto de *precariado*, que sería resultado de la transformación estructural de las sociedades occidentales especialmente a partir de la crisis financiera de 2007-2008. La globalización de la economía se encuentra en un proceso de expansión continua, colonizando nuevos ámbitos de producción y consumo de bienes (Eriksen, 2003). Esta expansión lleva consigo el establecimiento de una serie de reglas jurídicas, sociales y económicas que favorecen el desarrollo y reproducción de un modelo económico globalizado, o "glocalizado" (Robertson et al., 1995), esto es, con variantes locales articuladas e interdependientes. La crisis financiera de 2007-2008 puso de manifiesto las debilidades del sistema de gobernanza de este capitalismo global, así como los mecanismos de apropiación y desigualdad que el sistema genera (Harvey, 2007). Estas desigualdades se agudizan a medida que se facilita la acumulación de capital económico y la movilidad de capital financiero entre distintos países (Piketty, 2014). Esta desigualdad sistémica (ibíd.) ha provocado una formidable transformación de la estructura social.

Standing (2015, p.9) propone una nueva forma de ver la estructura de clases, la cual se fundamenta "no en los `medios de producción´, sino en la seguridad socioeconómica, en el control sobre el tiempo, en los espacios de calidad, en el conocimiento (o la instrucción), en el saber y el capital financiero". Standing (2015) denomina a esta nueva forma de estructura de clases sociales precariado, porque esta estructura sienta sus bases en una clase social que representa la mayor parte de la población que se encuentra en una situación precaria. La condición de precariedad se caracteriza por la incertidumbre e inseguridad crónica en diversos aspectos como el empleo, la vivienda, y otros aspectos relacionados con bienes de consumo básicos. El precariado ha sido objeto de críticas desde distintas perspectivas (Munck, 2013), especialmente por su etnocentrismo basado en la realidad de países desarrollados. La estructura social propuesta por Standing (2015) está conformada por siete grupos o clases. Estas clases se definen en función de su relación con los medios de producción y distribución de bienes en la economía, así mismo con las relaciones que estas clases establecen con el Estado.

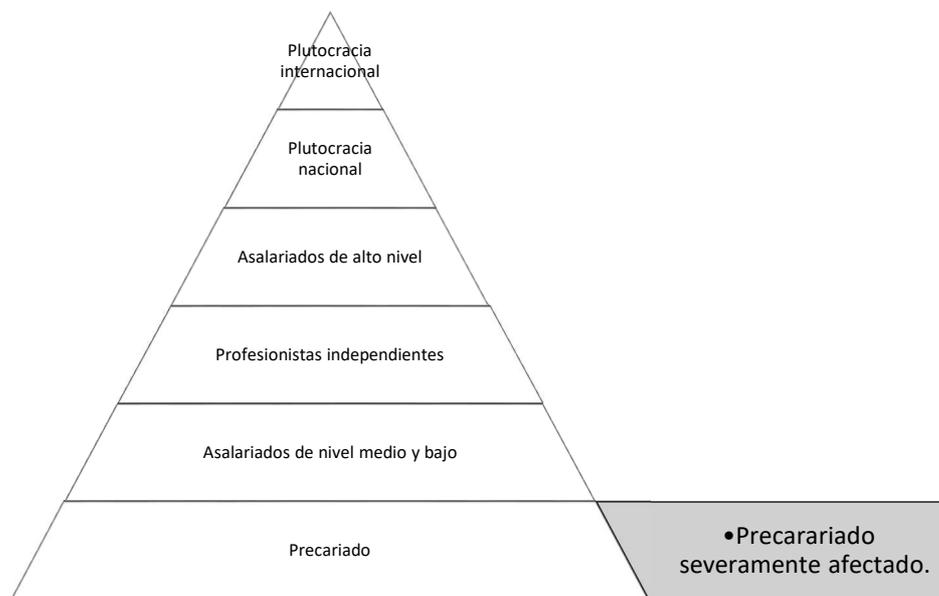


Figura 1. Estructura de clases contemporánea.

Esta estructura de clases marcada fuertemente por la precariedad nos permite identificar nuestro grupo de interés en este trabajo: *precariado afectado en este caso principalmente por su falta de acceso a una vivienda*.

2. Metodología de Investigación

La investigación del presente artículo se ha guiado por dos preguntas de investigación:

1) *¿Cuál es el estado actual de la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona?* Los hallazgos de esta pregunta se plasman en la sección tres. En ella se hace un análisis del contexto actual de la exclusión del mercado de la vivienda con el propósito de conocer los elementos que lo conforman, así como conocer su magnitud en la ciudad de Barcelona. En esta sección se utilizaron principalmente fuentes documentales y estadísticas.

2) *¿Qué efectos tiene la exclusión del mercado de la vivienda en las trayectorias vitales de las personas afectadas en Barcelona?* Los hallazgos relacionados con esta pregunta se plasman en la sección cuatro. El análisis se realizó utilizando principalmente el método biográfico. Las particularidades de la unidad de observación se establecerán más adelante sobre el acceso al campo. Las historias

de vida se recopilaron a través de un guion que recoge las experiencias relacionadas con la vivienda resultado de la interacción con el fenómeno de la gentrificación. Las entrevistas e historias de vida se registraron en una grabadora con el consentimiento expreso. Una vez recopiladas, se hizo una transcripción íntegra de las entrevistas para ser analizadas.

El análisis de las entrevistas se realizó con el apoyo de la herramienta informática Atlas.ti. El análisis consistió en dos etapas principales. En la primera, se hizo un análisis de contenido de las entrevistas a través de la codificación del texto. En la segunda, se hizo un análisis del discurso, en el que se identificaron las relaciones causales entre distintas experiencias de los informantes. Los diversos instrumentos de recolección de datos se distribuyen de la siguiente manera:

Pregunta de investigación	Instrumentos de recolección de datos	
	Fuentes primarias	Secundarias
¿Cuál es el estado actual de la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona?	No aplica.	Bibliografía.
¿Qué efectos tiene la exclusión del mercado de la vivienda en las trayectorias vitales de las personas afectadas en Barcelona?	Entrevistas a afectados por el fenómeno (N=11) Entrevista encargados de políticas públicas (N=1) Entrevista a agentes sociales auxiliares (N=3) Cuestionario de condiciones socioeconómicas (N=11).	Bibliografía

Figura 2. Tipos de instrumentos de recolección de información utilizados en la *investigación*. *Elaboración propia.*

2.1 Acceso al campo

El acercamiento a la población se realizó a través de la Cooperativa Sostre Cívic y entrevistas con informantes clave concertadas directamente. En la tabla siguiente se detallan las unidades de análisis y observación relacionadas con las preguntas de investigación.

Pregunta de investigación	Unidades de Análisis y Observación	
	Unidad de Análisis	Unidad de Observación
1. ¿Cuál es el estado actual de la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona?	Ciudad de Barcelona	-
2. ¿Qué efectos tiene la exclusión del mercado de la vivienda en las trayectorias vitales de las personas afectadas en Barcelona?	Población de clase media de la ciudad de Barcelona.	3) Grupo de población con ingresos de clase media- alta que conforman el caso de estudio como usuarios de vivienda cooperativa en Barcelona.

Figura 3. Unidades de análisis y de observación de las preguntas de investigación. Elaboración propia.

Para el caso de las historias de vida se optó por seleccionar una muestra de conveniencia, no representativa, seleccionando a un grupo natural formado por personas que se encontraban emprendiendo un proyecto de vivienda cooperativa. Este grupo se encontraba inscrito en la cooperativa Sostre Cívic y aceptó en su conjunto participar en la investigación. La investigación se desarrolló entre los meses de noviembre 2018 y junio de 2019. El grupo de observación se constituyó de 20 hogares compuestos mayormente por personas entre los 35 y los 74 años y conformada por personas solas o parejas sin hijos. También, es relevante que existe un porcentaje más alto de mujeres que de hombres (ver figura 4).

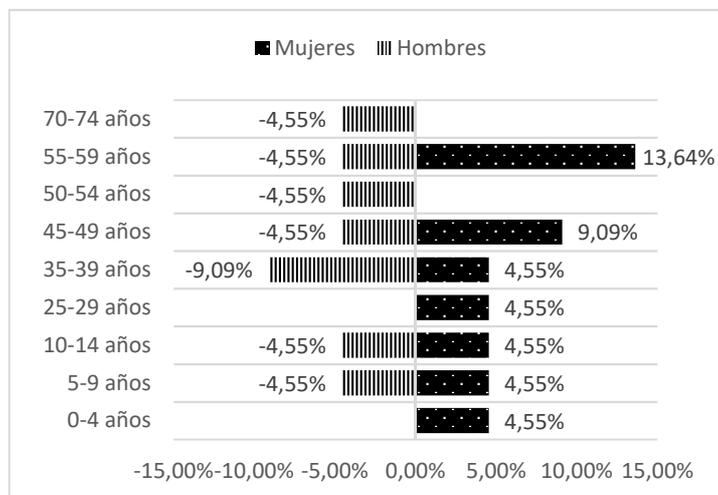


Figura 4. Distribución porcentual de los integrantes de los hogares del grupo de observación de acuerdo a edad y sexo. Elaboración propia con datos de cuestionarios.

La mayoría de los integrantes son originarios de Barcelona o han nacido en Cataluña, cuentan con más de 15 años de residencia en la ciudad en periodos intermitentes o algunos en periodos menos interrumpidos. Sus trayectorias vitales han transcurrido siempre tomando Barcelona como el territorio de referencia con el que tienen mayores lazos familiares, de amistades y profesionales (ver figura 5).

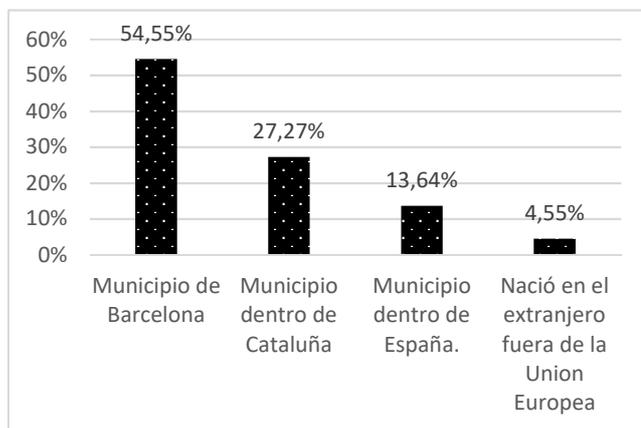


Figura 5. Distribución porcentual de los integrantes de los hogares del grupo de observación de acuerdo con el lugar de nacimiento. Elaboración propia con datos de cuestionarios.

La mayoría de los integrantes del grupo tienen como lengua materna el catalán. Esto está relacionado directamente con el alto porcentaje de personas nacidas en Cataluña, condición que contribuye fortalecer la identidad cultural con el territorio

de Barcelona. Respecto a la escolaridad del jefe del hogar y el cónyuge o pareja de hecho, la mayor parte cuenta con formación universitaria o posgrado (ver figura 6).

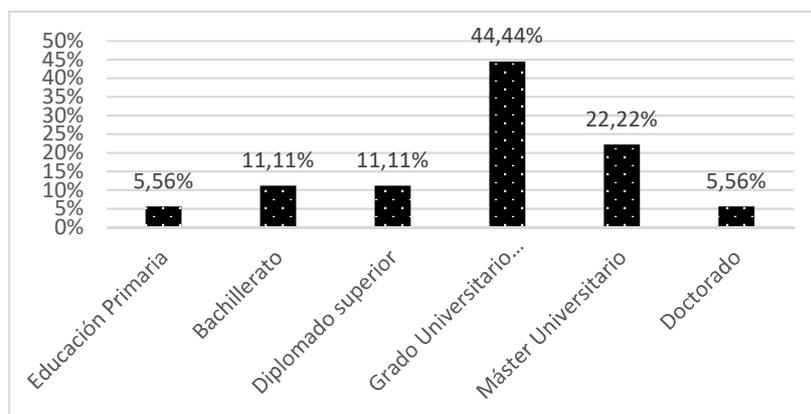


Figura 6. Distribución porcentual los integrantes de los hogares del grupo de observación de acuerdo con el nivel escolar máximo concluido. Elaboración propia a través de cuestionarios.

El grupo de observación cuenta en promedio con una *renta anual neta media por unidad de consumo del hogar*² (promedio del grupo objeto de estudio) de 21.490,90 Euros. De acuerdo con este indicador el grupo objeto de estudio forma parte del octavo decil en la distribución nacional de la renta familiar. Esto quiere decir que forma parte de la capa superior de la clase media-alta de acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística de España (ver tabla 1). Las fuentes orales se distribuyen de la siguiente manera (se utilizan pseudónimos en la mayor parte de los casos, excepto en aquéllos que han consentido, ver tabla 1).

Informante	¿se usa pseudónimo?	Instrumento usado	Número de sesiones para aplicar entrevistas	Transcripción completa de las sesiones	Organización a la que representan
Emma	Si	1	1	Si	No aplica

² Renta anual neta media por unidad de consumo se obtiene, para cada hogar, dividiendo los ingresos totales del hogar entre el número de unidades de consumo equivalentes para tener en cuenta economías de escala en los hogares al compartir el consumo diversos miembros. El número de unidades de consumo se calcula utilizando la escala de la OCDE modificada, que concede un peso de 1 al primer adulto, un peso de 0,5 a los demás adultos y un peso de 0,3 a los menores de 14 años. Una vez calculado el ingreso por unidad de consumo del hogar se adjudica éste por igual a cada uno de sus miembros.

Noa	Si	1	3	Completas (2); Parciales (1)	No aplica
Lucia	Si	1	2	Si	No aplica
Rocio	Si	1	1	Si	No aplica
Jordi	Si	1	2	Si	No aplica
Martina	Si	1	1	Si	No aplica
Martí	Si	1	2	Si	No aplica
Joan	Si	1	2	Si	No aplica
José	Si	1	2	Si	No aplica
Aina	Si	1	2	Si	No aplica
Marçal	Si	1	1	Parcial	No aplica
Javier Brurón	No	2	1	Si	Ajuntament de Barcelona
David	No	3	1	Si	Sostre Cívic
Yabel	No	3	1	Si	Sostre Cívic
Silvia	Si	3	1	Si	Sostre Cívic

Tabla 1. Lista de informantes utilizados en la investigación. Fuente: elaboración propia.

Como medida adicional para todas las etapas y preguntas de investigación se llevó un diario de campo para el registro de todas las observaciones.

2.2 Aspectos éticos

Todos los participantes fueron informados sobre las características de la investigación, objetivos y alcance, de manera individual y colectiva, para los que aplicaban. El proceso de investigación siempre siguió las disposiciones establecidas por la *Comisión de Ética en la Experimentación Animal y Humana* de la Universitat Autònoma de Barcelona.

3. La crisis inmobiliaria española (2007-8) y el mercado de la vivienda en Barcelona

La situación económica post crisis³ es particularmente importante para entender la situación actual del sector inmobiliario en general, así como para entender el mercado de la vivienda en lo particular. A partir del año 2007 como resultado de la crisis económica, el mercado inmobiliario sufrió un declive importante en la ciudad de Barcelona, a partir del año 2014 el mercado empezó a recuperarse. La recuperación del mercado inmobiliario, para el caso de Cataluña, se puede constatar, también, en la inversión extranjera directa (tabla 2). De acuerdo (Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, 2016) a la balanza de pagos internacionales de España, a partir del 2014 presentó un incremento de la entrada de capital financiero extranjero dirigido al sector inmobiliario.

De acuerdo con el Ajuntament de Barcelona, (2016) los datos reflejan el carácter principalmente especulativo de estas operaciones, que en el contexto actual, después de los ajustes producidos en los precios y los déficits de tesorerías y financiación de algunas administraciones públicas y empresas del sector, se mantienen a la espera de la revalorización de terrenos y bienes inmuebles en el mediano y largo plazo. Para el caso de Cataluña, la comparación de los datos de inversión extranjera directa (ver tabla 2) de las balanzas de pagos con los datos de compraventa de viviendas realizadas por particulares extranjeros que ofrece el Ministerio de Fomento: apunta que la inversión extranjera proviene principalmente de instituciones de inversión colectiva, como los fondos de inversión y en menor medida de ciudadanos particulares de otros países (Ajuntament de Barcelona, 2016).

³ La crisis española tiene un origen complejo de rastrear, puesto que involucra un contexto histórico de evolución de la política económica de España. Sin embargo, autores como (Fernández Navarrete, 2016) vinculan el estallido de la crisis con la "burbuja inmobiliaria estadounidense", principalmente, porque "los bancos de Estados Unidos llenaron de basura financiera al mundo, comenzando por su propio mercado y extendiéndolo al exterior, principalmente al de la Unión Europea". Esta burbuja inmobiliaria estadounidense generó una falla sistémica que se expandió por el mundo gracias a la globalización financiera existente (Cámara de Diputados H. Congreso de la Unión México, 2009).

Unidad de medida: millones de euros.

	2013	2014	2015	2016	2017
Total	3,660.0	3,052.1	5,378.2	5,137.2	3,093.0
Construcción	183.8	643.1	717.6	1,582.4	151.2
Actividades inmobiliarias	225.6	153.7	395.8	363.7	519.1

Tabla 2. Inversión extranjera directa en Cataluña por sector. Elaboración propia con datos del IDESCAT.

El número de fincas y terrenos inutilizados es un indicador auxiliar para medir la recuperación de las operaciones especulativas en la ciudad de Barcelona. De acuerdo con el Ajuntament de Barcelona (2015) las viviendas vacías se situarían entre el 4 % y el 11 %, respectivamente. Es decir, que entre 31.202 y 88.259 viviendas se encuentran vacías en la ciudad de Barcelona. Al estado actual del sector inmobiliario en Barcelona, se suman otros fenómenos sociales y territoriales adversos. Estos fenómenos a su vez coadyuvan en el proceso de gentrificación que vive la ciudad (Crespi-Vallbona & Mascarilla-Miró, 2018). A continuación, se analizan los dos fenómenos.

3.1 Fenómenos sociales y territoriales adversos coadyuvantes en el proceso de gentrificación de la ciudad de Barcelona

El primer fenómeno es el agotamiento de las reservas territoriales para la construcción de vivienda en obra nueva en la ciudad de Barcelona. Esto quiere decir, que la ciudad tiene un límite de crecimiento físico que no podrá exceder. A continuación, se muestra un fragmento de la entrevista aplicada al Gerente de Vivienda del Ajuntament de Barcelona en marzo de 2019:

(...) a la ciudad de Barcelona le quedan entre 20.000 y 25.000 nuevas viviendas. Después está totalmente abarrotado. (...) a la ciudad le queda La Marina del Prat Vermell, La Sagrera y el 22@, como las tres grandes bolsas de suelo. Que si no me equivoco son cinco mil y pico en la marina, con la modificación PMD en el 22@ son seis mil, y la sagregera son 3 y pico. Esas son las 10.000 y algo que le pueden tocar a la administración pública del total de nuevas viviendas a hacer.

A este fenómeno se suma el de la creciente sustitución de viviendas habituales por pisos turísticos, derivado del incremento de turistas en la ciudad de Barcelona (Ajuntament de Barcelona, 2016). La evolución de las viviendas de uso turístico sufrió un importante cambio en 2012, cuando se pasó de los 824 pisos existentes en 2011, a 4.730. Este incremento coincidió con la entrada en vigor del Decreto 159/2012, del 20 de noviembre, de establecimientos de alojamiento turísticos (Generalitat de Catalunya, 2012). Desde entonces el aumento de establecimientos de este tipo en la ciudad ha sido acelerado, hasta situarse a finales del año 2015 en 9.606 viviendas de uso turístico legales, además, se estima que existen 6.275 más ilegales, las cuales de acuerdo con el Ajuntament de Barcelona se han repartido de manera poco homogénea en la ciudad, generando unos puntos centrales con fuerte presión, especialmente en los distritos de Ciutat Vella y el Eixample, y algunos entornos de Sants-Montjuïc (especialmente en el Poblesec) y Gracia.

La presión que generan los pisos turísticos en el mercado de la vivienda radica en que las viviendas que se destinan a esta modalidad turística ofrecen una rentabilidad de entre 2,35 y 4,07 veces superior al alquiler (Ajuntament de Barcelona, 2016). Asimismo, ha derivado en la "invasión" de barrios que son habitados por los residentes permanentes de la ciudad.



Figura 7. ¡Airbnb Not Welcome! Fotografía tomada por el investigador mientras se hacía un reconocimiento de campo en el barrio el gótico de Barcelona.

Otro elemento que se suma al fenómeno turístico, es el de la creciente incorporación de servicios web que han dinamizado el mercado de alojamientos en Barcelona. Particularmente, la incorporación de la plataforma web *Airbnb*⁴. La presencia de *Airbnb* en la ciudad de Barcelona se ha incrementado de manera muy importante en los últimos 5 años. En 2017 la cantidad de dormitorios ofertados por esta compañía representaban el 37% de la oferta de habitaciones en la ciudad (Gutierrez, García-Palomares, Gustavo, & Olmedo, 2017).

Por otro lado, el fenómeno de gentrificación en Barcelona se ha generado en medio de discursos que desvalorizan barrios enteros por el aparente `abandono´ o falta de inversión privada y pública y, que después esas mismas zonas se valorizan al ser intervenidas (Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona. & Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, 2018). En el mismo sentido se ha generado una mayor incidencia y conflicto derivado de casos de acoso inmobiliario⁵ en la ciudad de Barcelona (Plataforma de Afectados por la Hipoteca Barcelona, 2019). Actualmente, no existen estadísticas que permitan cuantificar los casos. Sin embargo, autores como Díaz Parra (2011) han propuesto una estrecha vinculación entre el proceso de gentrificación en las ciudades españolas y el incremento del acoso inmobiliario, debido a que el segundo es una variable que mide la gentrificación.

Por último, y como un fenómeno que afecta en mayor medida a la población en situación vulnerable o de pobreza, se encuentra la incidencia de casos de desalojo de viviendas (Ajuntament de Barcelona, 2016). En Barcelona la mayoría de los lanzamientos de desalojo se realizan por impago de alquiler. Del año 2013 al 2018, el número de lanzamientos de desalojo ha disminuido, sin embargo, las cifras se han mantenido con poca variación durante este periodo.

⁴Airbnb es la plataforma web más exitosa en el campo del alojamiento. El éxito que ha tenido la compañía radica principalmente en la oferta de precios de alojamiento por debajo de la media del mercado. (Gutiérrez et al., 2017). Airbnb cuenta con más de 4 millones de usuarios en 191 países del mundo, y oferta principalmente apartamentos y casas completas (57%) y habitaciones privadas (41%) (Gutiérrez et al., 2017).

⁵ De acuerdo con la Ley Catalana de Derecho a la Vivienda 18/2007; el acoso inmobiliario, es entendido como toda actuación u omisión con abuso de derecho que tiene el objetivo de perturbar a la persona acosada en el uso pacífico de su vivienda y crearle un entorno hostil, ya sea en el aspecto material, personal o social, con la finalidad última de forzarla a adoptar una decisión no deseada sobre el derecho que la ampara para ocupar la vivienda.

3.2. Efectos adversos de la gentrificación en el acceso a la vivienda en Barcelona

El acceso a la vivienda mediante el alquiler es una modalidad creciente en la ciudad de Barcelona. El número de contratos de alquiler firmados pasó, del año 2013, que se encontraba en 44.819, a 49.953 contratos en el año 2017 (ver tabla 3).

Unidad de medida: Contratos de alquiler firmados.

	2013	2014	2015	2016	2017
Catalunya	150.200	149.733	141.767	142.714	158.953
Barcelona	44.819	44.411	40.623	42.182	49.953

Tabla 3. Alquiler de viviendas. 2013-2017. Elaboración propia con datos del IDESCAT.

Las presiones que ejercen los fenómenos descritos en apartados anteriores, han generado una dinámica marcada por los constantes incrementos de los precios del alquiler. En el año 2013 el precio medio del alquiler de una vivienda en la ciudad Barcelona se encontraba en 681,56 euros mensuales y, para el año 2018 el precio se situó en 929,57 euros en 2018 (ver figura 8).

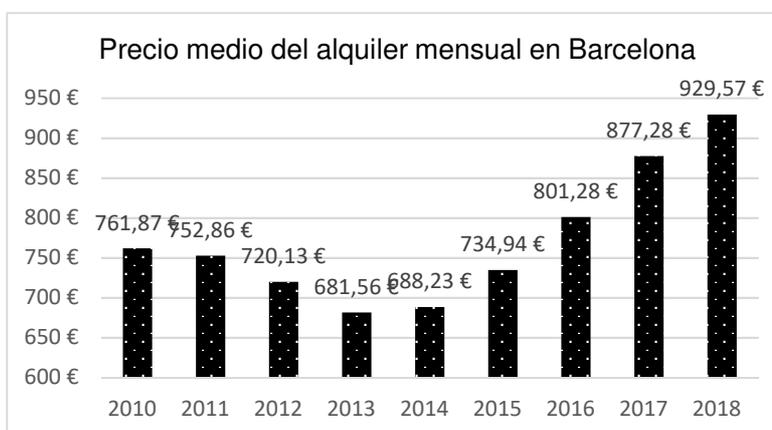


Figura 8. Precio medio (precios corrientes) del alquiler mensual en Barcelona. Elaboración propia con datos del Departament d'Estadística i Difusió de Dades del Ayto. de Barcelona.

Por otro lado, la tasa de variación anual del precio del alquiler ha sido mayor al alza, en comparación con la tasa de variación anual del salario medio anual. Esto quiere decir que los incrementos del precio del alquiler – al menos en 2016 y 2017- se dan en mayores proporciones que los incrementos en el salario de los

trabajadores y como resultado se incrementa la precarización económica del hogar (ver figura 9).

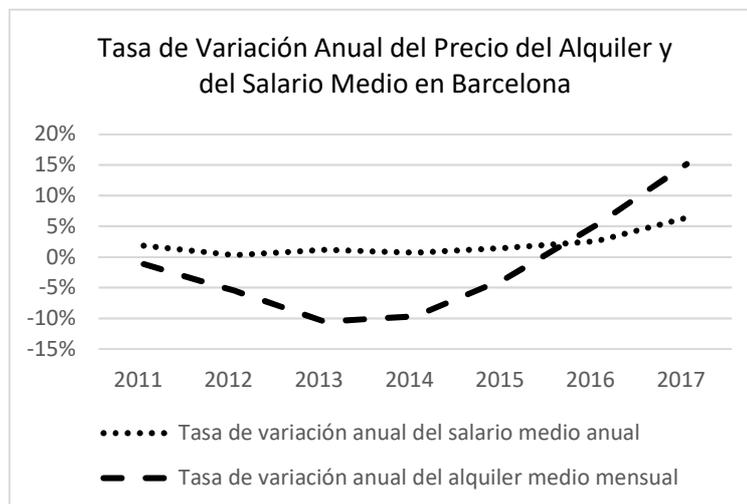


Figura 9. Tasa de Variación Anual del Precio del Alquiler y del Salario Medio en Barcelona. Elaboración propia con datos del Departament d'Estadística i Difusió de Dades del Ajuntament de Barcelona. Año base 2010.

La precarización de la economía de los hogares en Barcelona que han generado los incrementos del precio del alquiler de vivienda, ha agudizado los efectos adversos en las trayectorias vitales de los habitantes de la ciudad. A continuación, se analizan estos efectos.

4. Experiencias vitales de la exclusión del mercado de vivienda en Barcelona

En este apartado se presentan las experiencias vitales relacionadas con la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona del grupo objeto de estudio. Las experiencias se mostrarán haciendo un análisis que responde a la pregunta *¿Qué efectos tiene la exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona en las trayectorias vitales de las personas afectadas?* Durante el análisis, se identificó un grupo mayoritario que se relaciona con trayectorias de vida que no han sido afectadas de manera aguda por la exclusión del mercado de la vivienda. Estas experiencias resultan congruentes con las características sociodemográficas del grupo, debido a que el grupo no forma parte de ningún segmento de población que

se encuentre en situación de pobreza⁶. Las experiencias de esta tipología de casos se centran en la precarización económica, inestabilidad de la vivienda, una creciente aversión a las hipotecas, una sensación de ruptura de sentido de pertenencia y, en una particular vulnerabilidad económica en momentos de separación o divorcio.

4.1. Creciente precarización económica de los hogares en Barcelona

El llamado *modelo social europeo* se basó durante muchas décadas en una asociación estrecha entre el empleo permanente, la estabilidad en la división de roles dentro de la familia nuclear y, la extensión progresiva de las garantías de bienestar. Todas estas condiciones parecen faltar en la actualidad, debido a una mayor inseguridad laboral y la consiguiente discontinuidad en los ingresos (Ranci, 2010). España no ha estado exenta de estas dinámicas que han propagado la vulnerabilidad social, como se argumentó en apartados anteriores, que se vio acelerada por la crisis inmobiliaria española iniciada en los años 2008-2009.

Son diversos los autores que han hecho la vinculación de la crisis inmobiliaria con el incremento acelerado de diversos indicadores de vulnerabilidad social en España; incremento de los desahucios y la vulnerabilidad territorial (Méndez Gutiérrez del Valle, 2017); desempleo y endeudamiento (Sala Barceló, 2018); desigualdades en salud, mortalidad y salud reproductiva (Pérez et al., 2016); desigualdad de oportunidades educativas (Martínez García & Molina Derteano, 2019).

Uno de los elementos que se ha identificado a partir de los hallazgos de la investigación, significativo en los sujetos de observación, es que, tras una o varias experiencias de exclusión del mercado de la vivienda, se tiene un efecto directo incrementando la precarización económica del hogar:

Yo, por ejemplo, mirando atrás, me doy cuenta de que he pasado gran parte de mi vida laboral condicionada por cuestiones de vivienda. O sea, por la necesidad de tener unos ingresos para poder pagar una vivienda que normalmente estaba por encima del precio que debería estar, cosa que me ha condicionado. Por ejemplo, que al terminar la universidad podría haber hecho perfectamente un doctorado que no hice porque las condiciones de seguir

⁶ Se hace referencia al concepto de pobreza objetiva, entendido como la situación en la cual no están cubiertas las necesidades básicas del individuo, es decir, existe carencia de bienes y servicios básicos (Instituto Nacional de Estadística, 2015).

estudiando no me permitirían vivir por mi cuenta. He aceptado trabajos que no correspondían con mi formación, sólo por poder continuar pagando el alquiler. Bueno, van pasando los años y te das cuenta de que te acaba condicionando la vida, o al menos a mí me la ha condicionado bastante... (Noa).

Los constantes incrementos en los precios de alquiler como contexto de la vivienda en Barcelona, es un elemento del cual el grupo es consciente de manera personal y colectiva. Esta condición revela lo sistemático del proceso. Pero al mismo tiempo, revela que los hogares están resintiendo la agudeza de los incrementos.

Creo que también el hecho de esto que pasa en este mundo tan capitalista, si tú lo ofertas por 800 y la gente lo paga, es más incluso te pagan 1000, pues claro, tú dices pues "no voy a ser tonto, pues si me pagan 1.000, por qué lo voy a poner por 800" mucha gente de fuera con mucho poder adquisitivo que viene ... claro ... se lo puede permitir, pero a los que somos de aquí, que tenemos un salario que no va acorde con lo que piden los precios, pues claro, no podemos competir en ese caso, al final, nos echan de donde quieras vivir, no puedes vivir aquí. (Emma)

4.2. Inestabilidad de la vivienda: detonante de estrés psicosocial

Los constantes incrementos en los precios del alquiler de vivienda en la ciudad generan que las personas utilicen diversas estrategias para enfrentar esta dinámica. Una de las estrategias más comunes es la de dejar la vivienda actual y buscar una con un precio más asequible fuera de los polos de gentrificación más importantes de la ciudad. La sensación de inestabilidad de permanencia en la vivienda que los sujetos de observación han experimentado se genera de manera periódica debido a que las renovaciones de contrato trienales los obligan a buscar una nueva vivienda de alquiler a precio asequible.

Hemos observado síntomas de estrés⁷ entre nuestros informantes, que se encuentran relacionados directamente con la sensación de inestabilidad de permanencia de la vivienda:

⁷El estrés es una condición psicosociológica del organismo humano que es generada como respuesta de un estímulo externo. Los organismos recurren a la acción para adaptarse, este sistema adecua los parámetros biológicos para ese fin, de tal modo que el organismo aumenta su vigilancia y su agudeza sensorial para captar estímulos (Rodés, Piqué, & Trilla, 2007).

Yo puedo tener unas condiciones laborales buenas, un buen sueldo, puedo acceder a una serie de actividades de ocio, pero... sigo cogido por el cuello por la vivienda. Aunque la pueda pagar, el hecho de pensar "¿y si dentro de un año, cuando se me acabe el contrato de alquiler me lo suben?" te hace vivir siempre como con miedo, no te permite esa estabilidad que mis padres siendo obreros y trabajando en una fábrica tenían, yo creo que ellos sí han tenido una estabilidad familiar. (Martí)

De acuerdo con (Duval, González, & Rabia, 2010) el estrés repetido o periódico, en fase de agotamiento, tiende a generar casos de estrés crónico y depresiones severas:

Porque me costó mucho tiempo volver a dormir, era una sensación de siempre estar alerta. Como si siempre me fuera a pasar algo... siempre que salía de casa, regresaba con el corazón... me imaginaba que se incendiaba mi casa... pero bueno es la situación de estrés. (Lucía)

4.3. Ruptura del sentido de pertinencia

El sentido de lugar, considerando el lugar como una construcción social o una subjetivación de los lugares permite analizar la forma en cómo el "espacio", entendido como algo abstracto y genérico, se convierte en "lugar" gracias a la experiencia y a la acción de los individuos que, viviéndolo cotidianamente, lo humanizan y llenan de contenidos y significaciones (Massey, 1995 en Ortiz i Guitart, 2006). El sentido del lugar, construido a partir de la experiencia cotidiana y de los sentimientos subjetivos de cada persona, puede llegar a concebirse con tanta intensidad que se convertirá en un espacio central en la construcción de la identidad individual (Rose, 1995, en Ortiz i Guitart, 2006).

Los sujetos de observación vinculan su sentido de pertenencia a la unidad territorial de 'barrio'. En los últimos años el 'barrio' ha adquirido mayores capacidades de agencia, debido a su reconocimiento como unidad administrativa para las intervenciones de rehabilitación de infraestructura pública, que realizó el Ajuntament de Barcelona en el Plan de Barrios 2016-2026 y, que encuentra respaldo normativo en la Ley 2/2004, de 4 de junio, de Mejora de Barrios, Áreas Urbanas y Villas que Requieren una Atención Especial.

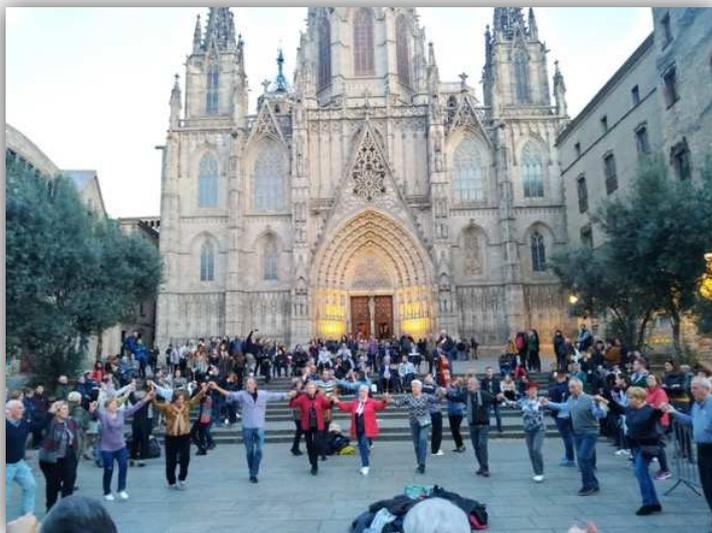


Figura 10. Adultos mayores ejecutando sardana en espacio público (danza típica catalana).

Fuente: Fotografía capturada por el investigador en plaza de La Catedral de Barcelona.

Esta capacidad de agencia que los barrios han adquirido, ha fomentado en su interior la participación ciudadana en diversos temas. Las asambleas de barrio han logrado acoger diversos movimientos sociales que no tenían otros medios para comunicar sus necesidades a las autoridades municipales. Por ejemplo, la Asamblea Social del Poblenou que surgió al agrupar diversos movimientos consolidados a partir del 15M⁸, y que tuvo un impacto significativo en diversos barrios de Barcelona (Mansilla López, 2015).

Los sujetos de observación identifican elementos de sentido de pertenencia al barrio que se vinculan a dos aspectos principales. El primero son las relaciones de parentesco que consolidan con personas del mismo barrio. A medida que estas relaciones de parentesco crecen, el sentido de pertenencia crece. De acuerdo a Módenes Cabrerizo (2001), Barcelona tiene una tradición de *endogamia residencial*, la cual sucede cuando un miembro del hogar que llega a su etapa de emancipación residencial entabla una relación de pareja de hecho o de matrimonio estableciendo un nuevo hogar en una vivienda que sigue vinculada al barrio. Esta endogamia residencial en la década de los años 90 llegaba al 73% entre la población de clases

⁸ "El Movimiento 15M es un movimiento social surgido de la indignación popular y que eclosionó tras la Manifestación del 15 de mayo de 2011 que recorrió más de 50 ciudades de toda España y en la que participaron más de 200 asociaciones. Las principales demandas exigidas son un cambio radical en la política española (bipartidismo PP-PSOE) y el rechazo al desempleo, los recortes, la corrupción y a un sistema injusto. Comunicado emitido a través de (Ramírez Pradas, 2019).

socioeconómicas altas y al 70% entre la población de clases socioeconómicas bajas: "Yo he nacido en este barrio, he vivido, ha nacido mi hija, tengo mi familia. Esto es lo principal." (Lucía).

El segundo aspecto con el que se vincula el sentido de pertenencia de los sujetos de observación es a su participación en asociaciones formales e informales dentro del barrio, o en algunos casos saber de la existencia de estas asociaciones.

Yo en mi tiempo libre pertenecía desde los 14 años a una especie de grupo como de boy scout, pero aquí le llamamos esplai. Primero como niña y luego como monitora, eso marco bastante mi trayectoria, porque claro, fue una trayectoria de mucha vida asociativa en el barrio, porque estaba en la sagrada familia, o sea, era cercano a mi barrio. Con esto ya empecé a estar en asociaciones de vecinos durante una época de mi vida, o sea, que estuve hasta los 25 años más o menos haciendo activismo social. (Martina)

La endogamia residencial que se presentaba en los 90 es un fenómeno que puede estar disminuyendo (no se cuenta con datos), debido a que la creciente precarización económica derivada de los incrementos en los precios de alquiler dificulta que las personas recién emancipadas puedan pagar un alquiler en el mismo barrio que el de sus padres.

Mi hija no puede vivir en este barrio [barrio de Gracia], no puede, es imposible, lo ha intentado varias veces, pero se desespera. Ella tiene un piso estupendo en Nou Barris. Yo le digo que aquí no encontrara nada, ni parecido a lo que tiene ella por el mismo precio que paga. (Lucía)

Por otro lado, la constante movilidad residencial de los sujetos de observación genera que el asociacionismo vecinal no sea posible, ya que esta movilidad limita la consolidación de lazos de solidaridad entre vecinos y residentes del mismo barrio.

[...] cuando te estás cambiando cada tres años de barrio, no tienes barrio, [...] no hay ni sentimiento, ni asociación ni nada, en plan de vecinos. [...] yo estoy acostumbrada a que donde yo vivía con mis padres, nos conocíamos todos los vecinos, todos los niños jugábamos juntos, había una confianza... que al final es como ... si tienes un problema sabes que la vecina o el vecino te puede echar una mano ... aquí ... si no sabes quienes son ... en muchos casos. (Emma)

4.4. Vulnerabilidad en situaciones de separación y divorcio

La separación y el divorcio es un fenómeno social en España que ha sido estudiado desde diferentes perspectivas, como los estudios jurídicos (Rodríguez Chacón, 2005), estudios sociológicos (Becerril Ruiz, 1999) u opinión pública (Ruiz, 2008), entre otros enfoques. Si bien, la evidencia de esta investigación no sugiere una causalidad entre la exclusión del mercado de vivienda y el incremento de probabilidades de divorcio. Sí evidenció que el incremento de la precariedad económica derivada de la exclusión del mercado de la vivienda puede impactar en mayor medida en personas que experimentan un proceso de separación y divorcio. Esto se debe a que la disolución de las unidades de consumo del hogar trae para sí mismas la ruptura de las economías de escala al interior del hogar.

Es duro. Porque es pasar de estar haciendo frente a una vivienda, de golpe y porrazo cuando te divorcias todo se dobla... son dos viviendas, más todo lo que añades, teléfono, si tienes... todo el mundo tiene ... los críos necesitan internet para hacer cualquier trabajo, yo también, necesitas estar conectado a correo electrónico, pues todo se dobla. Todos los suministros. No toca otra que apretarse el cinturón y, hay muchos meses que estas un poco viviendo por encima de tus posibilidades, suerte tenemos de que... bueno al menos yo hablo de mí. Mi realidad es que tienes 14 pagas, siempre estas esperando a que te llegue la de junio y la de diciembre para intentar parar un poco el golpe, porque hay meses que no salgo.... (Jordi)

Por otro lado, la vivienda y los gastos asociados representa el mayor gasto de los hogares en Barcelona (Instituto Nacional de Estadística, 2017), por lo que tras el divorcio se presentan mayores dificultades para el pago del alquiler o la hipoteca. Este hallazgo encuentra eco en Becerril Ruiz (1999, p. 252) cuyos informantes también refieren a la vivienda como el principal problema económico tras un divorcio. En el mismo sentido, tras el divorcio existen mayores posibilidades de que se opte por habitar una vivienda precaria para una o las dos partes de la pareja. También, los hallazgos sugieren que las mujeres divorciadas se encuentran en un mayor grado de precariedad en relación con la vivienda y a las dificultades para hacer frente al pago del alquiler en Barcelona. Esto se debe a que además de los elementos que antes se mencionaron, se suman los cuidados y el trabajo no remunerado que regularmente es realizado por mujeres (Yarza & Peinado, 2003).

Bueno... además con el agravante de que estoy separada... Con el agravante porque al final tengo que hacerme cargo yo sola de la hipoteca, o sea, del alquiler, o de la vivienda, y de mis hijos. Es todavía... o sea, te da más peso y más responsabilidad... (Aina)

Conclusiones

La exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona como fenómeno social se ha conformado en un contexto fuertemente marcado por la recuperación económica postcrisis. En paralelo, se han suscitado diferentes fenómenos en la ciudad que agudizan la precarización como el agotamiento de suelo edificable en la ciudad. Asimismo, se ha presentado un crecimiento de los fondos de inversión especulativa en el sector inmobiliario de la vivienda en Barcelona. Por su parte, el auge turístico de la ciudad de Barcelona detonó el crecimiento de los pisos turísticos generando una competencia desequilibrada con los precios de alquiler de vivienda convencional. La exclusión del mercado de la vivienda en Barcelona ha tenido distintos impactos negativos en los macro indicadores económicos y sociales en la ciudad. Pero también, ha tenido impactos en las trayectorias vitales de sus habitantes. Los crecientes incrementos en los precios del alquiler en paralelo al estancamiento de los salarios de los trabajadores, han generado una creciente precarización económica de los hogares.

Por otro lado, la constante movilidad residencial que tienen los hogares en Barcelona, derivado de la búsqueda de vivienda de alquiler a precio asequible, genera una percepción de inestabilidad que contribuye a consolidar padecimientos de estrés crónicos. Además, la constante movilidad residencial imposibilita la consolidación de redes sociales en los espacios socio-territoriales con los que interactúan los sujetos, generando fracturas en el sentido de pertenencia.

Por último, la creciente precarización económica que experimentan los hogares de la ciudad de Barcelona, derivado de la exclusión del mercado de la vivienda, se agudiza en personas que se encuentran en situación de separación o divorcio. Asimismo, se identificó que esta condición afecta particularmente a las mujeres.

Bibliografía

- Ajuntament de Barcelona. (2019). *Innovación en vivienda asequible, Barcelona 2015-2018 / edición de David H. Falagán ; prólogo de Ada Colau*. Barcelona : Ajuntament de Barcelona.
- Ayuntamiento de Barcelona. (2016). *Plan para el derecho a la vivienda de barcelona 2016-2025*. Barcelona.
- Becerril Ruiz, D. (1999). *Después del divorcio: los efectos de la ruptura matrimonial en España* (Primera ed). Madrid: Centro de Investigaciones Sociológicas.
- Cámara de Diputados H. Congreso de la Unión México. (2009). *La Crisis Financiera de los Estados Unidos y su impacto en México*. México DF. Retrieved from <http://www.cefp.gob.mx/intr/edocumentos/pdf/cefp/2009/cefp0012009.pdf>
- Colau, A. (2012). La vivienda en España : un derecho por conquistar. *Ciudades, Una Ecuación Imposible*. Retrieved from <http://mendeley.csuc.cat/fitxers/b2202c6d3e2b918e9c8651c31d721c52>
- Crespi-Vallbona, M., & Mascarilla-Miró, Ó. (2018). La transformación y gentrificación turística del espacio urbano. El caso de la Barceloneta (Barcelona). *Eure*, 44(133), 51-70. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612018000300051>
- Díaz Parra, I. (2009). Procesos de gentrificación en sevilla en la coyuntura reciente. analisis comparado de tres sectores historicos: San Luis-Alameda, Triana y San Bernardo (2000-2006). *Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, vol. xiii, núm. 304(1138-9788), 741-798.
- Díaz Parra, I. (2011). Desplazamiento, acoso inmobiliario y espacio gentrificable en el caso de Sevilla. *Encrucijadas: Revista Crítica de Ciencias Sociales*, 2, 48-68
- Duval, F., González, F., & Rabia, H. (2010). Neurobiología del estrés. *Revista Chilena de Neuro-Psiquiatría*, 48(4), 307-318. <https://doi.org/10.4067/S0717-92272010000500006>
- Eriksen, T. H. (2003). *Globalisation. Studies in Anthropology*. Sterling, VA: Pluto

Press.

- EUROPA PRESS. (2018). Cataluña - Desahucios, estadísticas, datos y gráficos. Retrieved May 12, 2019, from <https://www.epdata.es/datos/desahucios-estadisticas-datos-graficos-cgpj/228/cataluna/297>
- Fernández Navarrete, D. (2016). La crisis económica española: Una gran operación especulativa con graves consecuencias. *Estudios Internacionales (Santiago)*, 48(183), 119–151. <https://doi.org/10.5354/0719-3769.2016.39883>
- García Herrera, L. M. (2001). Elitización: propuesta en Español para el término gentrificación. *Revista Bibliográfica De Geografía y Ciencias Sociales*, VI, 742–798. <https://doi.org/1138-9796>
- Generalitat de Catalunya. Decreto 159/2012, de 20 de noviembre, de establecimientos de alojamiento turístico y de viviendas de uso turístico., Pub. L. No. 159/2012 (2012). Barcelona. Retrieved from <http://www.gencat.cat/dogc>
- Gutiérrez, J., García-Palomares, J. C., Romanillos, G., & Salas-Olmedo, M. H. (2017). The eruption of Airbnb in tourist cities: Comparing spatial patterns of hotels and peer-to-peer accommodation in Barcelona. *Tourism Management*, 62, 278–291. <https://doi.org/10.1016/J.TOURMAN.2017.05.003>
- Harvey, D. (2007). Neoliberalism as Creative Destruction. *The Annals of the American Academy of Political and Social Science*, 610(1), 21–44. <https://doi.org/10.1177/0002716206296780>
- Hernández, A. (2011). Organizaciones flexibles: La respuesta a un entorno competitivo. *Capital Humano: Revista Para La Integración y Desarrollo de Los Recursos Humanos*, (24), 84.
- Hernández Cordero, A. (2015). En transformación... Gentrificación en el casc antic de Barcelona. *TDX (Tesis Doctorals En Xarxa)*. Retrieved from <https://www.tdx.cat/handle/10803/310607#?>
- Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona., A., & Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona. (2018). Cambio en la composición social y gentrificación en Barcelona: una mirada a través de los flujos migratorios y residenciales. *Papers: Regió Metropolitana de Barcelona: Territori, Estratègies, Planejament*, 0(60), 80–93. Retrieved from

<https://www.raco.cat/index.php/PapersIERMB/article/view/339242?>

Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona. (2016). *Anuario Metropolitano de Barcelona 2015 - IERMB*. Bellaterra. Retrieved from <https://iermb.uab.cat/es/anuari/anuario/>

Instituto Nacional de Estadística. (2015). *La pobreza y su medición: Presentación de diversos métodos de obtención de medidas de pobreza*. Madrid.

Instituto Nacional de Estadística. (2017). *Boletín de Prensa. Encuesta de Presupuestos Familiares (EPF)*. Madrid. Retrieved from https://www.ine.es/prensa/epf_2017.pdf

Lees, L. (2012). The geography of gentrification: Thinking through comparative urbanism. *Progress in Human Geography*, 36(2), 155–171. <http://10.0.4.153/0309132511412998>

Lope Peña, A. (2002). *Atajar la precariedad laboral: la concertación local, ¿un marco para abordar las nuevas formas de empleo? / Andreu Lope, Francesc Gibert y Daniel Ortiz de Villacian*. Barcelona : Icaria.

López Palomeque, F. (2015). Barcelona, de ciudad con turismo a ciudad turística : notas sobre un proceso complejo e inacabado = Barcelona, from a city with tourism to a tourist city. Notes on a complex and unfinished process = Barcelone, d'une ville avec du tourisme à une ville tour. *Documents d'anàlisi Geogràfica VO - 61*. <https://doi.org/10.5565/rev/dag.296>

Mansilla López, J. A. (2015). Movimientos sociales y apropiaciones colectivas en la Barcelona post-15M: el papel de la Asamblea Social del Poblenou. *Social Movements and Collective Appropriation in Post-15M Barcelona: The Role of Poblenou's Social Assembly*, 19(1), 77–97.

Martínez García, J., & Molina Derteano, P. (2019). Fracàs escolar, crisi econòmica i desigualtat d'oportunitats educatives: Espanya i Argentina. *School Failure, Economic Crisis and Inequality of Educational Opportunities: Spain and Argentina*.

Massey, P. (1995). The Conceptualization of place. In *A Place in the world?: places, cultures and globalization*. Oxford : The Open University.

Méndez Gutiérrez del Valle, R. (2017). De la hipoteca al desahucio: ejecuciones

- hipotecarias y vulnerabilidad territorial en España. *Revista de Geografía Norte Grande VO - 0*, (67), 9.
- Mills, C. W. (1970). *The Sociological imagination*. Harmondsworth : Penguin Books.
- Módenes Cabrerizo, J. A. (2001). *Flujos espaciales e itinerarios geográficos la movilidad residencial en el área de Barcelona (tesis doctoral)*. Universitat Autònoma de Barcelona. Retrieved from <https://ddd.uab.cat/record/127209>
- Molina-Jiménez, T., Gutiérrez-García, A. G., Hernández-Domínguez, L., & Contreras, C. M. (2008). Psychosocial stress: some clinical and experimental aspects. *Anales de Psicología / Annals of Psychology*, 24(2 SE-Psychology and professional practice).
- Munck, R. (2013). The precariat: A view from the South. *Third World Quarterly*, 34(5), 747–762. <https://doi.org/10.1080/01436597.2013.800751>
- Navarro Ruiz, C. (2006). *La Exclusión en vivienda en España: un análisis económico de su extensión, dinámica y efectos sobre el bienestar / Carolina Navarro Ruiz*. Madrid : Consejo Económico y Social.
- Ortiz i Guitart, A. (2006). *Uso de los espacios públicos y construcción del sentido de pertenencia de sus habitantes en Barcelona. Lugares e imaginarios en la metrópolis*.
- Parsons, W. (2007). *Políticas públicas: una introducción a la teoría y la práctica del análisis de políticas públicas*. Ciudad de México: Flacso México. Retrieved from <http://mendeley.csuc.cat/fitxers/db599121988e3939f4a70d8ed47bd2e6>
- Pérez, G., Gotsens, M., Palència, L., Marí-Dell'Olmo, M., Domínguez-Berjón, M. F., Rodríguez-Sanz, M., ... Borrell, C. (2016). Protocolo del estudio sobre el efecto de la crisis económica en la mortalidad, la salud reproductiva y las desigualdades en salud en España / Study protocol on the effect of the economic crisis on mortality and reproductive health and health inequalities . *Gaceta Sanitaria VO - 30*, (6), 472. <https://doi.org/10.1016/j.gaceta.2016.05.018>
- Piketty, T. (2014). *Capital in the Twenty-First Century*. Cambridge, MA: Harvard University Press.
- Plataforma de Afectados por la Hipoteca Barcelona. (2019). Seguimos avanzando

- en la defensa del derecho a la vivienda. Retrieved June 13, 2019, from <https://pahbarcelona.org/es/category/publicacions-es/>
- Ramírez Pradas, M. Á. (2019). 15M - 15Mpedia. Retrieved May 13, 2019, from <https://15mpedia.org/wiki/15M>
- Ranci, C. (2010). *Social vulnerability in Europe: the new configuration of social risks*. Basingstoke: Palgrave Macmillan.
- Robertson, R. et al. (1995). Glocalization: Time-space and homogeneity-heterogeneity. *Global Modernities*, 2(1), 25–44.
- Rodés, J., Piqué, J. M., & Trilla, A. (2007). *Libro de la salud del Hospital Clínic de Barcelona y de la Fundación BBVA*. Barcelona: Fundación BBVA.
- Rodríguez Chacón, R. (2005). *Matrimonio, separación y divorcio en España: nueva regulación : estudio sistemático de las leyes 13/2005, de 1 de julio, y 15/2005, de 8 de julio / autor: Rafael Roríguez Chacón*. Barcelona : Experiencia.
- Rose, G. (1995). Place and identity: a sense of place. In *A place in the world?: places, cultures and globalization* (p. 247). Oxford : Oxford University Press in association with the Open University. Retrieved from https://cataleg.uab.cat/iii/encore/record/C__Rb1390755__SA Place in the WorldPw==: Places, Cultures and Globalization__Orightresult__U__X4?lang=spi
- Ruiz, D. B. (2008). La percepción social del divorcio en España (The Social Perception of Divorce in Spain). *Revista Española de Investigaciones Sociológicas (REIS)*, (123), 187.
- Sala Barceló, E. (2018). *La crisis de la vivienda: implicaciones territoriales y estrategias de empoderamiento*. Universitat Autònoma de Barcelona, 2018. Retrieved from <https://login.are.uab.cat/login?url=http://search.ebscohost.com/login.aspx?direct=true&db=edstdx&AN=edstdx.10803.665807&site=eds-live>
- Sennett, R. (1998). *The Corrosion of character : the personal consequences of work in the new capitalism / Richard Sennett*. New York : Norton.
- Standing, G. (2015). The Precariat and Class Struggle. *Revista Crítica de Ciências Sociais*, 7, 9–24. <https://doi.org/10.4000/rccs.5521>

University College, L., Studies., C. for U., & Glass, R. (1964). *London : aspects of change*. London: MacGibbon & Kee.

Yarza, I. M., & Peinado, J. M. (2003). La pobreza humana y su feminización en España y las Comunidades Autónomas. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas (REIS)*, (104), 57.